

SITUATION DU TERRAINAdresse :Commune :
40600 BISCAROSSESuperficie
719 m²Accès :
L'accès se fera par la voie nouvelle du lotissementCaractéristique du terrain :
Le terrain peut être considéré comme plat
La construction sera située à une coté moyenne de +0.30m par rapport à la voie nouvelle du lotissement et situé à +0.47 par rapport au terrain naturel moyen**PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT EXISTANT**VEGETATION ENVIRONNANTE
La végétation environnante est composée de jardins paysagésVEGETATION EXISTANTE SUR PARCELLE
HerbesCONSTRUCTION ENVIRONNANTE
L'ensemble des constructions réalisées aux alentours du lotissement sont des maisons unifamiliales destinées à l'habitation principale**COMPOSITION DE LA CONSTRUCTION**La construction de forme simple est implantée parallèlement à la voie
Un toit quatre pentes vient couvrir la construction
La partie jour de la construction a une orientation Sud-Est et Sud Ouest afin de profiter au maximum de l'ensoleillement naturel**PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT A CREER**VEGETATION A CREER
Le maître d'ouvrage souhaite réaliser un jardin avec 2 arbres de hautes tiges à planter, il engazonnera le reste du terrain afin d'obtenir une harmonie de l'ensemble
Le maître d'ouvrage fera un accès en calcaire compacté afin de stationner ses véhicules et accéder à son garageCONSTRUCTION
Elle est réalisée conformément aux exigences du règlement du lotissementFACADES
Enduit projeté très fin ton blanc cassé réf Weber et Broutin
Trois bandes en projetés très fin ton cendré beige foncé réf 202 Weber et BroutinMENUISERIE
PVC et ALU : Blanc
Volets roulants PVC : BlancCOUVERTURES
Tuiles terre-cuites romanes-canal TBF de chez Terreal ton rose charentais
Avant toi : PVC ton blanc
Bandeau : PVC ton blancGOUTIERE
Goutiere aluminuim ton blanc réf B3 de chez Dal'AluCLOTURE
les clôtures seront réalisées suivant les prescription du PLU et comme indiqué sur le plan de masse (PCMI2)**Autodesk® Revit®**www.autodesk.com/revit

N°	Description	Date

Projet Biscarosse

Mr VOLANTE

Description de l'ouvrage

Numéro du projet	1
Date	19/07/2012
Dessiné par	Jules Lartizien
verifié par	Mr Parent

A106

Echelle